

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie – zwane dalej PGW WP RZGW  
w Szczecinie,

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na oddanie nieruchomości do odpłatnego użytkowania na podstawie umowy dzierżawy, który zostanie przeprowadzony zgodnie z załączonym Regulaminem i niniejszym ogłoszeniem.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość, do której prawa właścicielskie Skarbu Państwa wykonuje PGW WP RZGW w Szczecinie – stanowiąca działkę o nr ew. 532/3 (nieużytek), identyfikator 320609\_2.0008.532/3 o pow. 0,1461 ha, położona w miejscowości Ognica, obr. ew. Ognica, gmina Widuchowa, powiat gryfiński, woj. zachodniopomorskie, objęta KW nr SZ1Y/00033617/4, niezabudowany, nieogrodzony obszar z utwardzonym kostką betonową terenem oraz urządzonym nabrzeżem. Nabrzeże postojowo-przeładunkowe, służące do postoju jednostek pływających oraz przeładunku towarów za pomocą taśmociągów, wyposażone w punkty cumownicze, oczepty, słupy żelbetowe, ścieżkę cumowniczą i drabinki włazowe.

**Okres obowiązywania umowy dzierżawy:** zgodnie z treścią oferty, przy czym zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 180 dni w roku kalendarzowym, jeżeli wartość świadczeń za cały czas obowiązywania umowy przekracza równowartość 200.000,00 zł, wymaga uzyskania zgody ministra właściwego ds. gospodarki wodnej (art. 38 – 41 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym, t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1933). Przedmiot dzierżawy nie jest obciążony prawami osób trzecich.

Przedmiot dzierżawy można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu terminu z Kierownikiem Obiektu Hydrotechnicznego w Widuchowej – p. Tadeuszem Krajewskim, ul. Bulwary Rybackie 1, 74 – 120 Widuchowa, tel. 694 403 712 w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, e – mail: [tadeusz.krajewski@wody.gov.pl](mailto:tadeusz.krajewski@wody.gov.pl).

**Wywoławczy czynsz dzierżawy wynosi 6 950 zł netto w skali miesiąca[1].**

**Sposób ustalenia wysokości czynszu:** czynsz został ustalony w oparciu o cenę za 1 m<sup>2</sup> czynszu dzierżawnego nieruchomości podobnych ujętych w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w 2022r. (transakcje z lat 2000-2001) , średnia cena: 4,75zł netto za 1 m<sup>2</sup> przedmiotu dzierżawy w skali roku.

Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu podpisania umowy. Oprócz czynszu, Dzierżawca zobowiązany jest do wnoszenia opłat za media i usługi (zawarcia odrębnych umów na dostawę mediów i usług, zgodnie z projektem umowy).

**Kryteria wyboru najkorzystniejszej pisemnej oferty:** uzyskanie najwyższego, maksymalnego czynszu.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, w kwocie 41 700 zł[2],** na rachunek Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Banku Gospodarstwa Krajowego o nr: 70 1130 1017 0020 1510 6790 0006, w terminie do dnia 17 lipca 2023 roku (uznanie wpłaty na rachunku Ogłaszającego) oraz akceptacja warunków przetargu i złożenie wymaganych Regulaminem oświadczeń i dokumentów.

Wartość rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności określonej przez rzeczoznawcę majątkowego: 1 015 000 zł.

Ogłaszający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zmiany warunków postępowania bez podania przyczyny lub jego unieważnienia.

Oferty należy składać w Kancelarii PGW WP RZGW w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 13A, 70 – 030 Szczecin, do godz. 14:00 dnia poprzedzającego dzień otwarcia ofert. Decydujący jest termin wpływu, a nie data stempla pocztowego.

Oferta powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, na której należy napisać: nazwę nadawcy (Oferenta), odbiorcy, nazwę postępowania: „Przetarg na oddanie przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie w dzierżawę, w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 532/3 (nieużytek), identyfikator 320609\_2.0008.532/3 o pow. 0,1461 ha, położonej w miejscowości Ognica, obr. ew. Ognica, gmina Widuchowa, powiat gryfiński, woj. zachodniopomorskie, objętej KW nr SZ1Y/00033617/4” z dopiskiem „Nie otwierać przed dniem 20 stycznia 2023r., godz. 10<sup>00</sup> (termin otwarcia ofert podany w Ogłoszeniu o przetargu)”.

Otwarcie Ofert nastąpi w dniu 31 lipca 2023r. o godzinie 10:00 w sali konferencyjnej na parterze budynku siedziby PGW WP RZGW w Szczecinie.

Dodatkowych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa i Współpracy z Użytkownikami Wód, tel. 91 44-11-263, adres e – mail: [patrycja.suszczynska@wody.gov.pl](mailto:patrycja.suszczynska@wody.gov.pl). tel. 91 44-11-283, adres e – mail: [dominika.kus@wody.gov.pl](mailto:dominika.kus@wody.gov.pl).

Wszelkie szczegóły dostępne na stronie [www.szczecin.wody.gov.pl](http://www.szczecin.wody.gov.pl) w zakładce: Aktualności.

PGW WP RZGW w Szczecinie zastrzega sobie możliwość zmiany i odwołania warunków przetargu oraz zakończenia postępowania bez wyboru oferty.

Jeśli wygrywający przetarg uchyli się bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy, traci wpłacone wadium, a PGW Wody Polskie RZGW w Szczecinie, jako organizator postępowania jest uprawniony do zawarcia umowy z oferentem, który zaoferował drugą w kolejności najkorzystniejszą ofertę, z zastrzeżeniem uzyskania wymaganych zgód.

[1] Wysokość czynszu dzierżawy podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Waloryzacji nie dokonuje się, gdy aktualny wskaźnik jest mniejszy niż 100. Waloryzacja nie będzie wymaga zmiany zapisów umowy najmu.

[2] Kwota stanowi wysokość 6 miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawy

DYREKTOR  
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie  
Państwowego Gospodarstwa Wodnego  
Woj. Pomorski  
Małta Kobrzyńska-Chudzik